

“苏银理财恒源封闭债权 145 期”理财产品

2025 年三季度投资管理报告

尊敬的投资者：

“苏银理财恒源封闭债权 145 期”理财产品于 2024 年 12 月 10 日成立，于 2024 年 12 月 10 日正式投资运作。

一、产品基本情况

产品名称	苏银理财恒源封闭债权 145 期
全国银行业理财信息登记系统登记编码	Z7003124000150
产品运作方式	封闭式净值型
报告期末产品存续份额（份）	149,710,590.00
产品资产净值（元）	152,853,044.40
风险收益特征	中低风险型
收益类型	固定收益类
管理人	苏银理财有限责任公司
托管人	江苏银行股份有限公司
托管账户	31000188000629723
托管账户开户行	江苏银行股份有限公司营业部
产品资产总值（元）	152,867,717.14
杠杆水平	100.01%

二、产品净值与业绩比较基准

报告日期	销售名称	单位净值	累计单位净值	业绩比较基准(年化)
2025-09-30	苏银理财恒源封闭债权 145 期 13 月 A	1.021095	1.021095	2.80%
2025-09-30	苏银理财恒源封闭债权 145 期 13 月 B	1.020273	1.020273	2.70%
2025-09-30	苏银理财恒源封闭债权 145 期 13 月 C	1.018631	1.018631	2.50%

业绩比较基准不代表理财产品未来表现，不等于理财产品实际收益，不作为产品收益的业绩保证，投资者的实际收益由产品净值表现决定。管理人参考过往投资经验，依据资产投资收益水平，在产品说明书约定的投资范围和投资比例内，综合考虑收取的费用情况，模拟测算得出业绩比较基准。

三、产品投资组合情况

(一) 期末理财产品持有资产情况

序号	资产类别	直接投资占总资产的比例	间接投资占总资产的比例
1	固定收益类	5.09%	94.91%
2	权益类	-	-
3	商品及金融衍生品类	-	-
4	混合类	-	-
	合计	5.09%	94.91%

(二) 期末理财产品持有的前十项资产

序号	资产名称	资产类别	持有金额(元)	占产品总资产的比例(%)
1	上海信托-武进太湖湾	非标准化 债权类资产	30,035,309.49	18.99%
2	杭工商信托-玖盈121号-宁波前湾-第二期	非标准化 债权类资产	20,017,887.90	12.66%
3	中粮信托-栗泽1号-京东金条	非标准化 债权类资产	15,022,804.11	9.50%
4	现金及银行存款	现金及银行存款	9,935,284.76	6.28%
5	25 交行 TLAC 非资本债 01A(BC)	债券	995,824.45	0.63%
6	25 交通银行 CD006	同业存单	744,902.03	0.47%
7	25 中国银行 CD049	同业存单	738,140.27	0.47%
8	25 金融城建 GN002	债券	635,071.09	0.40%
9	24 中信银行永续债 01	权益类投资	506,197.12	0.32%
10	25 嘉兴高新 MTN001	债券	503,729.42	0.32%

(三) 非标资产情况

1、非标资产投资情况

融资客户	项目名称	剩余融资期限(天)	资产面值	到期分配方式	交易结构	风险状况
江苏武进太	上海信托-武	90	30,000,000.	按季付息,	投资信	正常

湖湾旅游发展有限公司	进太湖湾		00	到期一次性还本	托计划产品	
宁波前湾控股集团有限公司	杭工商信托-玖盈 121 号-宁波前湾-第二期	90	20,000,000.00	按季付息到期一次还本	投资信托计划产品	正常
京东导流、信托自主审核通过的借款人	中粮信托-栗泽 1 号-京东金条	83	15,000,000.00	循环期按季付息不还本, 摊还期每月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常

2、融资客户情况

融资客户	成立日期	注册资本(元)	经营范围
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	2003-10-09	1,195,000,000.00	旅游资源开发、经营;土地整理、开发;利用自有资金对文化产业项目、城市建设项目进行投资(不得从事金融、类金融业务,依法需取得许可和备案的除外);文化活动策划;文化旅游产品开发;农业休闲观光;农业综合开发;房地产物业、游览景区、公共设施、园林绿化、公园的管理服务;工艺礼品销售;为城市建设和基础设施建设项目服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:体验式拓展活动及策划;旅游开发项目策划咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);组织文化艺术交流活动;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);科技推广和应用服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
宁波前湾控股集团有限公司	2012-05-28	3,500,000,000.00	一般项目:控股公司服务;以自有资金从事投资活动;股权投资;市政设施管理;物业管理;非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
京东导流、信托自主审核通过的借款人	-	-	-

(四) 关联交易情况

1、理财产品关联交易

1) 报告期内投资于关联方发行的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券数量 (张)	报告期投资的证券金额 (元)
-	-	-	-	-

2) 报告期内投资于关联方承销的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券数量 (张)	报告期投资的证券金额 (元)
-	-	-	-	-

3) 报告期内投资于关联方管理的资管产品或其他金融工具

关联方名称	金融工具代码	金融工具名称	报告期投资的证券数量	报告期投资的证券金额 (元)
江苏省国际信托有限责任公司	ZZGL202504091189	江苏信托安源 5 号集合资金信托计划	1,208,506.00	1,520,000.00
江苏省国际信托有限责任公司	ZZGL202504091190	江苏信托安源 6 号集合资金信托计划	1,390,045.00	1,520,000.00

4) 报告期内的其他关联交易

交易类型	关联方名称	关联交易金额 (元)
代销费	江苏仪征农村商业银行股份有限公司	5.88
托管费	江苏银行股份有限公司	7,682.49
代销费	江苏银行股份有限公司	24,525.08

注：本报告中理财产品托管费、代销费均基于产品实际支付金额进行统计。

2、关联方申购理财产品

报告期内，除本公司以外的关联方累计申购本产品 0.00 元。

(五) 自有资金投资情况

产品名称	持有份额 (份)
-	-

本公司自有资金投资本公司管理的理财产品适用的费率均不优于其他投资者。

(六) 理财产品份额变动情况

日期	持有份额 (份)
2025-09-30	149,710,590.00
2025-06-30	149,710,590.00

四、投资运作情况

1、运作期回顾

2025年第三季度，债券市场整体上震荡走弱，从估值角度来看30年国债活跃券从1.85%上行28BP至2.13%，10年国债活跃券由1.64%上行14BP至1.78%，期间30年最高触及2.18%，10年触及1.835%。从经济数据角度，三季度的经济数据整体依然呈现生产偏强，需求偏弱格局，已经披露的7、8月多项经济数据显著低于预期，债市并未对经济基本面过多定价。

在本报告期内，本产品以固收类资产和非标资产为主，主要配置优质非标与中高等级债券，通过对宏观经济、市场利率、债券市场需求供给的变化、信用风险等进行充分研判，主动构建并调整债券资产投资组合，力争获取超额收益。在久期管理方面，产品根据对利率走势的判断，灵活调整组合久期，以平衡收益弹性和利率风险。在信用风险控制方面，产品严格筛选持仓资产的发行主体与底层资产，主动规避了潜在风险较高的行业与企业。

2、后市展望及下阶段投资策略

展望2025年四季度，债券市场短期情绪仍弱，但中期赔率改善。短期看，债券市场关注点仍在《公开募集证券投资基金销售费用管理规定(征求意见稿)》落地影响。在机构赎回债券基金落地前，市场情绪仍难言提振。中期看，在经历了2025年三季度调整后，债市回到了2024年12月初，中央经济工作会议货币政策“适度宽松”位置；考虑到今年四季度经济基本面有利于债市，叠加适度宽松的货币政策，以及目前期限利差处于2024年以来中位数至3/4分位数之间，债市利多因素逐步累积。

3、流动性风险分析

本产品管理人始终将流动性风险管理置于投资管理工作的核心位置。报告期内，产品从资产配置、风险监控和压力测试等多个维度，对产品的流动性风险进行了严格管控。本产品持仓优质非标资产与中高等级债券，抗市场波动能力较强，通过组合久期管理、流动性指标监测等多项措施持续加强久期与流动性管理，有效控制产品的流动性风险。

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎



苏银理财有限责任公司

2025 年 09 月 30 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

